



Am primit originalul  
si planurile v. foto, marel  
pentru si formular inregistrare  
Bucuresti

Don Băneasa 4.01.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 / 01 / B / 45877 din 13.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **S.C. BĂNEASA DEVELOPMENTS S.R.L.**, cu domiciliul/ sediul în județul-, municipiul/ orașul/ comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, Șos. București-Ploiești nr. 42D, Băneasa Shopping City, etaj 3, cam. 1, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **45877** din 12.10.2020, completată cu nr. 54383 din 03.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **AMENAJARE INTERIOARĂ A UNOR CULOARE TEHNICE în Centrul Comercial Feeria Băneasa (la parter, zona A și zona B), inclusiv instalațiile interioare aferente.**

AUzonaA=66,80mp; AUzonaB=38,30mp; AUtotal suprafață amenajată=105,10mp.

Categoria de importanță a construcției este "C" normală. Clasa de importanță a construcției: III. Grad de rezistență la foc: II.

Lucrări propuse: interior – desfaceri pereți nestructurali; realizare goluri de ușă în pereți de compartimentare existenți; recompartimentări cu pereți ușori din gips-carton pe profile metalice cu izolație din vată minerală bazaltică; refaceri finisaje; tâmplării noi; exterior – realizare gol de ușă secțională tip garaj și goluri de ușă într-un perete exterior.

Noile compartimentări delimitează culoare noi de circulație pentru crearea legăturilor directe ale spațiilor comerciale cu exteriorul, în zonele A și B.

Conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările propuse nu afectează rezistența și stabilitatea locală sau generală a construcției sau a elementelor de rezistență ale acesteia.

**Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T. nr. 04563, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.**

**NOTE:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Șos. București-Ploiești nr. 44A, parter bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 255063-C1-U19, 255063-C1-U26

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. Cadastral vechi \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

**128.000 lei**

118.000 lei – construire; 10.000 lei – organizare de șantier (conform deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. 373 din 2020, a fost elaborată de **S.C. ZEST ARCHITECTURE AND DESIGN COLLECTIVE S.R.L.** cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 1 cod poștal - strada Bd. Dinicu Golescu nr. 37 bl. 4 sc. C et. 4 ap. 82, respectiv de Irina Deaconu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7126, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe de reținut de reținut, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în totalitate și nu mai parțial și să plătească integral suma impuse, în termenul de valabilitate financiară de la data realizării rărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,  
**CLOTILDE-MARIE-BRIG**

**ARMAND**

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesior  
**OVIDIA ILEANA LUPĂȘ**



Arhitect Șef  
**CIOBANU OPRES**

ANA

9.10.2020

Întocmit,  
Oana Marina Dobrițan

Șef Birou,  
**CRISTIAN GHEOR**

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.480 a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-52844/ 28.05.2020; C.U. nr. 831/ 69/ B/ 18980/ 11.06.2019; Convenție pentru consolidarea unui drept de suprafață cu anexe autentificată sub nr. 1887/ 15.06.2006 la B.N.P.A. "Melania Popa, Magdalena Ivănică și Simona-Diana Teșu" (copie legalizată sub nr. 664/ 21.06.2017 la B.N.P. "FIDELIS"); Decizia Asociatului Unic Olympia Invest S.R.L. din 29.08.2007; Decizia Directorului Unic din 24.07.2007 (traducere legalizată sub nr. 10943/ 23.08.2007 la B.N.P.A. "Melania Popa, Magdalena Ivănică și Simona-Diana Teșu"; Certificat de înregistrare mențiuni la O.R.C. din 19.11.2007; Încheiere nr. 27282/ 22.09.2006 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr. 1124685/ 11.12.2007 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 255063-C1-U19 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 113869 din 16.11.2020; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 255063-C1-U26 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 113868 din 16.11.2020; Documentație cadastrală vizată O.N.C.G.C. - plan amplasament și delimitare a imobilului; Acord proprietar lucrări propuse nr. 4058/ 11.12.2018 Băneasa Developments S.R.L. și nr. 268/ 11.12.2018 Băneasa Investments S.A.; Acord creditor ipotecar B.R.D. G.S.G. S.A. nr. 1657/ 4500/ 2020/ 17.06.2020; Declarație notarială proprietar cu privire la litigii referitoare la dreptul de autor autentificată sub nr. 767/ 10.06.2020 la S.P.N. "FIDELIS"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 20760/ 25.10.2019; Adresă I.S.U. securitate la incendiu nr. 504040/ 21.07.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 16418/ 20228/ 07.09.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Notificare D.S.P.-M.B. nr. 1742/ 22715/ 14.11.2019; Act adițional nr. 6 cu nr. 15122/ 20.11.2019 la Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AE007323S1/ 04.07.2016; Autorizație de construire nr. 1197/ 119/ B/ 40400/ 15.12.2004 emisă de P.S.1; Autorizație de construire nr. 1184/ 123/ B/ 37440/ 18.11.2005 emisă de P.S.1; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/ 15.02.2006; Expertiză tehnică (sept. 2019) întocmită de expert tehnic ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T nr. 04563 la cerința A1; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată tehnic de: arh. Florea Gr. Gheorghe atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 304 la cerințele B1, D1, E, F; ing. Roth F. Mihai atestat M.L.P.T.L. nr. 05579 la cerințele Cc, Ci; ing. Boldișor-Buta V. Mircea atestat M.L.P.A.T. nr. 1262 la cerințele A1, A2, A3, A11; ing. Stoica M. Anca atestat M.L.P.A.T. nr. 1665 la cerința Is; ing. Ilie D. Anica atestat M.D.R.A.P. nr. 09263 la cerința It; ing. Iatan Al. Alexandru-Mircea atestat M.D.R.A.P. nr. 09391 la cerința Ie.

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.